

Obecné zastupiteľstvo v Maršovej - Rašove
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení zákonov
č. 237/2000 Z.z., 416/2001 Z.z. a 479/2005 Z.z. vydáva všeobecne záväzné

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2010 o záväznej časti Územného plánu Obce Maršová - Rašov

Článok 1

Účel Nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu Obce Maršová – Rašov (ďalej len ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Maršovej - Rašove č. 08/2010 zo dňa 29.10.2010.
2. Záväzná časť ÚPN – O Maršová - Rašov platí pre celé katastrálne územie obce Maršová - Rašov, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN–O, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Maršová - Rašov

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

1. Maršová - Rašov je vidiecke sídlo strednej veľkosti. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie a rekreáciu. Prioritná funkcia sídla v návrhovom období bude obytná.

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
 - a) za ťažiskový priestor obce považovať priestor pri Obecnom úrade, riešiť dotvorenie ťažiskového priestoru obce
 - a) neuvažovať s plošnými asanáciami a s rozsiahlou prestavbou obytného územia obce
 - b) rešpektovať dominantu neogotického kaštieľa v časti Maršová, zachovať park v ktorom je kaštieľ situovaný
 - c) neuvažovať s výstavbou dominant južne od cesty I/61
 - d) pri návrhu novej výstavby rešpektovať v maximálnej miere prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny
 - e) rešpektovať pohľad panorámy okolitej krajiny
 - f) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky a plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
 - g) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
 - h) dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami
 - i) odporúčaná šírka parciel navrhovaných rodinných domov 18-20-22 metrov.
 - j) nový uličný priestor široký minimálne 10 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás, alebo chodník (podľa polohy v rámci obce) 2 m na každú stranu.
 - k) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
 - l) riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov,
 - m) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v minimálnych šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene,
 - n) zachovať solitérnu zeleň a zarastené medze vo voľnej poľnohospodárskej krajine,
 - q) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajínovotvorným potenciálom
 - r) rešpektovať sieť zavlažovacích kanálov vrátane ich ochranných pásiem
 - s) rešpektovať ochranné pásmo lesa do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku.
 2. Regulatívy kompozičné:
 - a) hlavná kompozičná os v smere severovýchod -juhozápad - cesty I/61 a III/061065,
 - b) vedľajšie kompozičné osi obce
 - trasa miestnej komunikácie do Maršovej.
 - trasy ostatných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií
 - c) dominanty
 - Neogotický kaštieľ v Maršovej s okolitým parkom
 - okolitá prírodná scenéria
 - d) za ťažiskový priestor obce treba považovať ústredný priestor obce pri Obecnom úrade
 - e) zásady osadzovania stavieb rodinných domov v nových lokalitách
 - objekty rodinných domov situovať štítmí k uliciam.
 - rodinné domy riešiť ako jednopodlažné s podkrovím,
 - odstavovanie osobných motorových vozidiel majiteľov RD riešiť na súkromných pozemkoch
 - 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.
 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
 - a) Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na rozvojové funkčné časti obce:
 - A. Zmiešané plochy bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez funkcie výroby
 - B. Plochy nezávadnej priemyselnej výroby obchodu a služieb a poľnohospodárskej výroby
 - C. Plochy športu a rekreácie lokálneho významu

- D. Plochy osobitného určenia
- E. Plochy voľnej poľnohospodárskej krajiny v štruktúre orná pôda, TTP a lesné pozemky
- F. Plochy s legislatívnou ochranou prírody
- b) A – Obytné plochy vrátane občianskej vybavenosti
- základná funkcia obytná,
 - doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez rušivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
 - spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet nadzemných podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová,
 - spôsob zástavby - bytové domy počet podlaží maximálne 4, strecha sedlová, pultová alebo valbová,
 - tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbiť pôvodnej zástavbe
 - prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a s možnosťou použitia súčasných architektonických a tvaroslovných prvkov
 - drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- c) B – Plochy nezávadnej priemyselnej výroby, obchodu a služieb a poľnohospodárskej výroby
- základná funkcia výroba bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP)
 - doplnková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
 - spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m
 - v rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene
- d) C - Plochy športu a rekreácie lokálneho významu
- základná funkcia šport rekreácia a rekreačné bývanie
 - doplnková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby
 - veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- e) D - Plochy osobitného určenia
- základná funkcia účelové plochy a zariadenia ministerstva obrany SR,
 - doplnková funkcia – technická vybavenosť,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, nadstavby a prístavby, novostavby
 - ochranné pásmo od hraníc areálu kasární 100 metrov,
 - ochranné pásmo muničného skladu v doline Tretieho jarku 760 metrov.
- f) E – Plochy voľnej poľnohospodárskej krajiny
- základná funkcia – poľnohospodárska a lesohospodárska (platí lesný hospodársky plán),
 - doplnková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality)
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry, účelových hospodárskych stavieb a udržiavacích prác na lesných cestách, alebo sieťach technickej infraštruktúry
 - chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
 - spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- g) F - Plochy s legislatívnou ochranou prírody
- základná funkcia ekologická (ekolostabilizačná)
 - doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika
 - Bez stavebnej činnosti,
 - Extenzívne využitie TTP
- Činnosti vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A - Zmiešané plochy bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez zóny výroby
 - a) Prípustné funkcie v ploche bývania a vybavenosti
Na zmiešanej ploche bývania a vybavenosti je možné zriaďovať aj funkcie, ktoré nepotláčajú a negatívne neovplyvňujú obytnú funkciu. Medzi takéto funkcie patria maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, niektoré drobné remeselné prevádzky poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie
 - b) Nepripustné funkcie v ploche bývania a vybavenosti
Vo všetkých uvedených funkčných plochách nie je dovolené zriaďovať: predajne výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti a vybráciam, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.
2. B – Plochy nezávadnej priemyselnej výroby, obchodu a služieb a poľnohospodárskej výroby
 - a) Prípustné funkcie
Na tejto ploche je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne, služby pri dodržaní zásady, aby ich hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné zóny. Poľnohospodársku výrobu orientovať na rastlinnú výrobu
 - b) Nepripustné funkcie
Na tejto ploche nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat ani so zriaďovaním poľných hnojísk.
3. C – Plochy športu rekreácie lokálneho významu
 - a) Prípustné funkcie
Na plochách športu a rekreácie je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú športovú a rekreačnú funkciu. Uvedené funkcie je možné doplniť prevádzkami a službami ktoré napomáhajú rozvoju športových a rekreačných aktivít ako sú napr. maloobchodné predajne športovo-rekreačného a potravinárskeho charakteru, administratívne priestory, kultúrne a spoločenské objekty, doplnkových služieb stravovania.
 - b) Nepripustné funkcie
Nie je dovolené zriaďovať: predajne výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – aj propán-butánových pre potrebu domácností, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a ako aj všetky také prevádzky a zariadenia ktoré by akokoľvek narušovali športovo-rekreačnú funkciu.
4. D- Plochy osobitného určenia
 - a) Prípustné funkcie
Na plochách osobitného určenia je možné zriaďovať všetky funkcie a zariadenia, ktoré vyplývajú z potrieb a požiadaviek Ministerstva obrany SR za podmienky že nebudú mať žiadne negatívne ani rušivé vplyvy na okolité obytné plochy a plochy športu a rekreácie.
 - b) Nepripustné funkcie
Nie je dovolené zriaďovať funkcie a zariadenia v rozpore s internými predpismi Ministerstva NO SR a funkcie a prevádzky ktoré by mohli negatívne alebo rušivo vplyvať na okolité obytné plochy a plochy športu a rekreácie.
5. E – Plochy voľnej poľnohospodárskej krajiny /orná pôda, TTP a lesné pozemky
 - a) Prípustné funkcie

Na tejto ploche je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie drobnochovu hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy na uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.

Poľnohospodárske využívanie krajiny umožňuje pasenie hospodárskych zvierat a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy

lesohospodárske funkcie umožňujú užívanie lesa v súlade s LHP pre LHC Súľov pre roky 2007-2016, vrátane ochrany lesa proti škodcom,

rekreačné funkcie - ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrasa po lesných cestách.

b) Neprípustné funkcie

Nie je dovolené zriaďovať obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, objekty a zariadenia priemyselných a trvalých poľnohospodárskych objektov.

Sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov, ak nie sú priamo navrhované v Zmene a doplnku ÚPN-O,

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo vyhradených tras a miest

Pre iné činnosti platí zákon o lesoch a zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6) F - Plochy legislatívnej ochrany prírody

a) Prípustné funkcie

Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, a lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom, užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

b) Neprípustné funkcie

Výstavba rodinných domov, bytových domov, priemyselných a poľnohospodárskych objektov. Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov. Pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu, výstavba zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov, pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii, vjazd a státie motorových vozidiel okrem vozidiel oprávnených fyzických a právnických osôb, vylúčiť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

a) Školstvo

– predškolskú výchovu zabezpečovať v existujúcej 1,5 triednej materskej škole ktorá vyžaduje riešiť celkovú modernizáciu interiéru a exteriéru s požiadavkou aj na dobudovanie záhrady

– školskú výchovu zabezpečovať v základnej škole 1-9 v susednej obci Predmier

– potreby stredného školstva zabezpečovať v okolitých sídlach okresného významu

b) Kultúra

- počítať s komplexnou modernizáciou kultúrneho domu, pre zlepšenie jeho stavebno- technického stavu a pre posilnenie jeho viac - účelnosti.

- kultúrny dom udržiavať aj naďalej pre kultúrne a spoločenské podujatia pre viacero spoločenských organizácií ako aj miestny detský spevokol

- c) Telovýchova a šport
 - dobudovať existujúce športové plochy obce, v nadväznosti na ne riešiť výstavbu nového viacúčelového univerzálneho ihriska a športových zariadení.
 - pre zimné obdobie využívať okolitý terén pre lyžiarske bežecké trate a existujúce zamrznuté vodné plochy štrkovísk pre korčuľovanie.
 - d) Zdravotníctvo
 - zachovať existujúce zdravotnícke služby v obci, v priestore požiarnej zbrojnice
 - e) Sociálna starostlivosť
 - vybudovať nové zariadenie objektu s opatrovateľskou službou pre starších spoluobčanov, alebo denného stacionára pre seniorov, chorých a postihnutých občanov.
 - f) Maloobchod
 - podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete a sortimentu maloobchodných predajní hlavne v ťažiskovom priestore obce.
 - predajne riešiť prednostne formou samoobslužného predaja aj v rámci navrhovanej obytnej zástavby.
 - pri umiestňovaní maloobchodných predajní podporovať hlavne tie, ktoré dopĺňajú chýbajúci sortiment predaja v obci a lokalizáciou sú v okruhu centra obce s dostupnosťou cca 350 m – t.j. 5 min.
 - v navrhovaných lokalitách so sústredenou zástavbou riešiť zariadenia obchodu so základným sortimentom.
 - g) Stravovanie a ubytovanie
 - podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete stravovacích a ubytovacích zariadení
 - podporovať skvalitnenie služieb v oblasti stravovania a ubytovania
 - zamerať stravovanie na podávanie špecialít regionálnej kuchyne a realizáciu netradičného atraktívneho prostredia pre konzumáciu jedál, trávenie voľného času a doplnkové služby
 - h) Služby
 - objekt hasičskej zbrojnice postačuje aj pre návrhové obdobie.
 - cintoríny v Maršovej a v Rašove postačujú aj v návrhovom období pre pochovávanie v rámci svojich plošných možností, v prípade vyšších plošných nárokov riešiť tieto služby rozšírením areálu cintorína v Rašove.
 - okolie cintorína upraviť izolačnou zeleňou tak, aby sa vytvorila optická kulisa medzi obytnou zástavbou a cintorínom.
 - novú zástavbu neumiestňovať do vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína - ochranné pásmo cintorína. Zástavbu povoliť bližšie len za podmienky vytvorenia zelenej kulisy (výška min. 6 m) medzi objektom a cintorínom
 - naďalej prevádzkovať služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, riešiť separáciu odpadov v nadväznosti na existujúci systém likvidácie a skládkovania TKO na skládke v Mikšovej
 - i) Administratíva
 - objekt obecného úradu ktorý je súčasťou domu kultúry modernizovať, úpravou podkrovia v sedlovej streche a získať nové priestory pre rozšírenie funkcie a služieb Obecného úradu pre obyvateľov obce.
 - v rámci prestavby obecného úradu a kultúrneho domu doriešiť aj okolie jednotlivých stavieb, vyriešiť aj potreby parkovacích kapacít.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
- a) podporovať celoročné využitie územia pre rekreáciu, v zimnom období - bežecké lyžiarske trate, v letnom období - turistické trasy a cykloturistické trasy.
 - b) vybudovať vychádzkové trasy a oddychové miesta vo voľnej krajine predovšetkým v južnej časti katastrálneho územia a medzi železničnou traťou a riekou Váh. V zimnom období s ich využitím pre lyžiarske bežecké trate, zamrznuté plochy štrkovísk využívať pre korčuľovanie.
 - c) zachovať sieť turistických cyklotrás v riešenom území s možnosťou rozšírenia ich siete.
 - d) pre riešenie vychádzkových a turistických trás využiť existujúce poľné a lesné cesty.
 - e) z dôvodu bezpečnosti segregovať trasy turistických chodníkov od cykloturistických trás, cykloturistické trasy neriešiť na lesných chodníkoch.

- f) vodné plochy s prirahlým priestorom po skončení ťažby štrku revitalizovať pre vytvorenie podmienok pre kúpanie, slnenie a rekreačný rybolov. V inundačnom území Váhu neriešiť žiadne zariadenia služieb a vybavenosti.
 - g) plochy individuálnej chatovej rekreácie riešiť južne od okraja zastavaného územia obce na plochách TTP.
 - h) rekreačné objekty riešiť tak aby nenarušovali okolitú prírodnú scenériu.
 - i) pre funkciu rekreačných plôch riešiť optimálne dopravné napojenie na existujúci dopravný systém obce.
 - j) riešiť dostatočné množstvo odstavných parkovísk a parkovacích plôch pre návštevníkov vo väzbe na existujúci a navrhovaný komunikačný systém.
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva
- a) existujúce zariadenia a funkcie priemyslu naďalej rozvíjať intenzifikáciou plôch bývalého hospodárskeho dvora PD s možným rozšírením smerom západným.
 - b) potrebnú obslužnú dopravu nákladných a zásobovacích vozidiel riešiť mimoúrovňovým napojením na komunikačnú sieť mimo plochy obytného územia.
 - c) nové plochy nezávadnej výroby a skladového hospodárstva riešiť južne od cesty I/61 medzi existujúcimi zastavanými plochami obce a ochranným pásmom areálu kasární.
 - d) drobné nezávadné prevádzky a služby charakteru živností je možné umiestňovať aj v rámci obytného územia za podmienky že ich prevádzka nebude neprimerane rušiť
 - e) potenciál poľnohospodárskej krajiny orientovať pre rozvoj rastlinnej výroby, s obhospodarovaním ornej pôdy a TTP.
 - f) v kontakte s obytným územím neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat ani so zriaďovaním poľných hnojísk.
 - g) lesné pozemky obhospodarovať v súlade so schváleným LHP pre LHC Súľov pre roky 2007-2016, ktorého súčasťou sú aj lesné pozemky v riešenom území.
 - h) zachovať dostatočné množstvo plôch so záhumienkami, záhradami a sadmi – ich plochy využívať tiež pre formy agroturizmu

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy
- a) chrániť a rešpektovať dopravné siete a zariadenia v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Košice- čierna nad Tisou,
 - b) chrániť a rešpektovať územný koridor diaľnice D1(v trase multimodálneho koridoru č. Va) v kategórii D 26,5/120-100 vrátane jej obojstranného ochranného pásma 120 metrov, v území Žilinského kraja , sieť AGR č. E50, E75, trasa TEM 2,
 - c) chrániť a rešpektovať územný koridor cesty I/61 (cesta celoštátneho významu súbežná s diaľnicou D1 v kategórii C 11,5/80) v území Žilinského kraja
 - d) chrániť a rešpektovať územnú rezervu pre vysokorýchlostnú železničnú trať, (juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina), ako súčasť multimodálnych koridorov č. Va a VI. (hlavná sieť TINA)
 - e) chrániť a rešpektovať územný koridor pre modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA), sieť AGC č. E 63, sieť AGTC č. C-E 63 pre traťovú rýchlosť 120-160 km, v existujúcom koridore trate pre ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie č.j. C-26 093/2007-Db zo dňa 27.7.2007, právoplatné dňa 5.9.2007.
 - f) chrániť a rešpektovať územný koridor pre výstavbu Vážskej cesty (vnútroštátna vodná cesta) medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va , sieť AGN č. E81,
 - g) rešpektovať trasu diaľnice D1 vrátane jej obojstranného ochranného pásma 120 metrov,
 - h) realizáciu navrhovanej komunikačnej siete riešiť v zmysle STN 73 61 10, dopravné napojenia realizovať v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102
 - i) rešpektovať trasy ciest prvej a tretej triedy I/61 a III/061065 vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona 135/1961 Zb. 50 a 20 metrov mimo zastavaného územia,
 - j) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/61 – mimo zastavané územie –v kategórii C9,5/80 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1.

- k) pre cesty tretej triedy uvažovať mimo zastavané územia s výhľadovou kategóriou MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.
 - l) existujúce komunikácie nevyhovujúcich šírkových parametrov ktoré vzhľadom na okolitú zástavbu nie je možné rozšíriť, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
 - m) riešiť sieť novo navrhovaných komunikácií ako obojsmerných,
 - n) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok HD,
 - o realizovať potrebné plochy a kapacity parkovacích stání pri jednotlivých funkčných plochách a zariadeniach v zmysle STN 73 6110
 - p) realizovať cyklistické a pešie trasy pre napojenie územia obce aj v širších vzťahoch, ich šírkové usporiadanie riešiť v zmysle STN 736110
 - q) rešpektovať navrhovaný koridor dvojkoľajnej elektrifikovanej magistrály železničnej trate č.120 v úseku Púchov – Žilina, jej modernizáciu pre rýchlosť 160 km/hod.
 - r) realizovať navrhované zámery v zmysle spracovanej DUR z roku 2006 zrušenie existujúceho železničného priestestia v žkm 180,6 km a jeho náhradu cestným nadjazdom
 - s) realizovať mimoúrovňové krížovanie miestnej dopravnej komunikácie v priestore areálu výroby v lokalite bývalého PD
 - t) realizovať mimoúrovňové prepojenie peším podchodom pod železničnou traťou v priestore prepojenia centra obce pri obecnom úrade s výhľadovým priestorom športu a rekreácie na nábřeží Váhu
 - u) rešpektovať zariadenia železníc SR v riešenom území
 - v) rešpektovať ochranné pásmo železničnej trasy 60 metrov od osi krajnej koľajnice na obidve strany železničného koridoru
 - x) rešpektovať navrhované zámery pre vybudovanie Vážskej cesty
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
- a) zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejných vodovodov v správe SEVAK-u a.s. Žilina, zachovať vyhovujúcu kapacitu a systém vodných zdrojov vyhovujúcu aj pre výhľadové obdobie návrhu ÚPN-O,
 - b) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov a ich ochranných pásiem
 - c) pre novo navrhované rozvojové funkčné plochy obce rozšíriť vodovodnú sieť
 - d) novo navrhované vodovodné potrubia umiestniť na verejných pozemkoch v koridore obslužných komunikácií zokruhovaním
 - e) realizovať koncepciu delenej kanalizácie, splaškovú s odvedením vôd do novo navrhovanej mechanicko- biologickkej ČOV so zaústením vyčistených vôd do Rašovského potoka a dažďovú so zaústením do miestnych tokov
 - f) vzhľadom na členitosť územia realizovať systém tlakovej splaškovej kanalizácie
 - g) trasy kanalizácií viesť na verejných pozemkoch
 - h) po vybudovaní splaškovej kanalizácie prepojiť domové žumpy na kanalizáciu
 - i) rešpektovať a zachovať existujúci systém odvedenia dažďových vôd aj povrchových rigolmi a trativodmi zaústenými do Maršovského a Rašovského potoka
 - j) pri realizácii kanalizácie rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 73 6822 a STN 75 2102
 - k) pozdĺž vodných tokov Rašovský a Maršovský potok ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu v minimálnej šírke 5,0 metra od brehovej čiary
 - l) pozdĺž vodného toku Váh ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu v minimálnej šírke 10,0 metra od brehovej čiary
 - m) akúkoľvek investorskú činnosť vrátane výsadby porastov v dotyku s vodnými plochami odsúhlasiť so správcom tokov
 - n) prípadné úpravy koryta miestnych tokov riešiť so zohľadnením ekologických hľadísk
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
- a) rešpektovať trasu 2 x 110 kV vedenia HC Mikšová – Považská Bystrica
 - b) rešpektovať trasu jednoduchého 110 kV vedenia Žilina – Považská Bystrica vrátane jej ochranného pásma

- c) akceptovať úpravy trás 110 a 22 kV vedení vrátane navrhovaných premiestnení mimo plochy novo navrhovaného priemyselného parku a ich demontáži, umiestnene navrhovaných trafostaníc a rekonštrukciu súčasnej trafostanice T1
 - d) nové trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, ich situovanie riešiť v centrách v odberov tak aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 metrov
 - e) pre sústredenú zástavbu v jadrovom území riešiť sekundárnu sieť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň s dvoch strán, zástavbu v rozptyle vzdušnou sieťou. Neuvažovať s ďalším rozširovaním elektrický vykurovaných bytov
 - f) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
 - g) v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrčovaniu aviafauny
4. V oblasti plynofikácie
- a) rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 300 PN 2,5 MPa vrátane jej ochranného a bezpečnostného pásma, v zmysle zákona č. 656/ 2004 Z.z.
 - b) rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných pásiem
 - c) riešiť rozšírenie STL plynovodov na existujúcich a novo navrhovaných rozvojových plochách,
 - d) plynofikáciu obce riešiť ako jej hlavné vykurovacie médium, v návrhovom období ÚPN-O neuvažovať s napojením obce na žiadny centrálny zdroj tepla
5. V oblasti teplofikácie
- a) potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním zemného plynu a dreveného odpadu
 - b) pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje riešiť využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi
 - c) podporovať aktivity na výrobu tepla z netradičných zdrojov energií (biomasa, bioplyn, drevný odpad, tepelné čerpadlá)
6. V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí
- a) rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne RSU Predmier, resp. zriadenie nového digitálneho stupňa pre obec Maršová- Rašov o predpokladaný počet 330 vývodných párov, rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v danom území (záväzne stanovisko určí ST, a.s.)
 - b) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území, súčasnú vzdušnú sieť postupne nahradzovať káblovým rozvodom zemou
 - c) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území
 - d) rešpektovať trasy diaľkovej a uzlovej siete v riešenom území
 - e) rozšíriť káblovú TV do navrhovaného rozvojového územia s bytovou výstavbou

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
- a) chrániť a udržiavať stavebno-technický stav všetkých národných kultúrnych pamiatok (NKP) zapísaných v ÚZPF, Kaštieľ a park ev. č. ÚZPF 1354/1,2 miesto Maršová, Kaplnka pohrebná ev.č. ÚZPF 1355/0 miesto Maršová - cintorín, Zvonica ev.č. ÚZPF 1356/0, miesto Rašov, Archeologická lokalita hradisko ev. č. ÚZPF 2143/1, miesto Rašov kóta 599,8,
 - b) rešpektovať ostatné archeologické lokality ktoré sa nachádzajú v riešenom území v lokalitách Maršová- Rašov – Na Sedlišti- slovanské sídlisko, Kopánka- sídlisko púchovskej kultúry, Hrábie-tri mohyly – Slovania, Na Skladzie – doba halštadská - nálezy
 - c) pri oprave, údržbe , rekonštrukciách a akejkolvek stavebnej činnosti na objektoch NKP postupovať v súlade s ustanoveniami § 27 a 32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
 - d) rešpektovať dominanty pamiatkovo chránených objektov s cieľom zachovania historickej vedy územia,
 - e) v priestore NKP Archeologická lokalita hradisko vylúčiť akúkoľvek stavebnú činnosť,

- f) v priestore archeologických lokalít evidovaných v CEANS v prípade využitia pre stavebné účely realizovať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a 39 pamiatkového zákona,
- g) v prípade stavebnej činnosti predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odhalenia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezov podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona,
- h) v územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad z dôvodu zabezpečenia podmienok archeologických nálezov, prípadne posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s § 36 a § 37 pamiatkového zákona. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

- a) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 Z.z. z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov,
 - b) rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
 - c) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability- biokoridory a biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu,
 - d) zachovať štruktúru lokálnych hydricko terestrických biokoridorov miestnych potokov a v prípade potreby riešiť doplnenie brehových porastov,
 - e) rešpektovať a zachovať významné krajinné štruktúry ako najcennejšie lokality v riešenom území, ktoré sa vyznačujú oproti okoliu výrazne vyššou biodiverzitou:
 - Masív a svahy Hradišťa a dolina Rašovského potoka
 - Hrebeň Hoľazní
 - Niva Váhu -
 - f) v rámci ďalších stupňov povoľovania stavieb a zásahov do krajiny (územné konanie) vykonať inventarizáciu drevín určených na výrubu,
 - g) inventarizáciu biotopov európskeho a národného významu vykonať podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. a na základe zistených podkladov navrhnuť v zmysle ustanovení §6 zákona č. 543/2002 Z.z. náhradné revitalizačné opatrenia,
 - h) rešpektovať Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy,
 - i) rešpektovať Navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚ 28 Strážovské vrchy,
 - j) na územiach CHKO, SKUEV a nCHVÚ je zakázané realizovať akúkoľvek výstavbu,
 - k) rešpektovať brehovú vegetáciu, pri umiestňovaní navrhovaných stavieb, resp. iných navrhovaných aktivít v blízkosti tokov, tieto umiestňovať tak, aby sa nezasiahlo do existujúcej sprievodnej zelene, resp. brehovú vegetáciu, vždy ponechať voľný priestor brehovej zelene v šírke minimálne 5 metrov od toku, ktorý bude zazelený domácimi druhmi drevín typickými pre tento biotop /napr. vrbá, jelša/, tak aby bola umožnená obnova brehovej vegetácie s ekosbalizačnou funkciou,
 - k) na plochách s poľnohospodárskym a rekreačným využitím, ktoré nie sú určené k zástavbe vylúčiť devastujúce zásahy ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existujúcich podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
 - l) rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavaných plochách,
 - m) zachovať typickú rázovitú štruktúru krajiny a ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením neprimeranej stavebnej činnosti,
 - n) v maximálnej miere zachovať skupinovú líniu nelesnej drevinnej vegetácie s funkciou z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
 - o) vylúčiť zmeny trvalých trávnych porastov na ornú pôdu v záujme neznižovania ekologickej stability územia a zachovania významných trávnych spoločenstiev,
 - p) pre náhradnú výsadbu je treba uprednostniť plochy v rámci revitalizácie brehových spoločenstiev. Pri návrhu druhového zloženia v zmysle ustanovení §7 zákona č. 543/2002 Z.z. uprednostniť miestne druhy drevín,
- ## 3. Zásady do vodných tokov
- a) zásahy do vodných tokov realizovať iba v prípadoch a v lokalitách, kde by hrozilo riziko pôdnej erózie a prípadného vybreženia v rámci zastavaného územia,
 - b) regulačné opatrenia realizovať v polohách definovaných podrobnými projektmi pre ochranu územia pred povodňami a v súlade s funkciou riečného ekosystému,

- c) regulované časti brehov zachovať, v maximálne prírodnom charaktere,
- d) dno prirodzeného charakteru, bez aplikácie priečných stupňov,
- e) pri umiestňovaní navrhovaných stavieb, resp. iných navrhovaných aktivít v blízkosti tokov, tieto umiestňovať tak, aby sa nezasiahlo do existujúcej sprievodnej zelene, resp. brehov toku, vždy ponechať priestor v šírke minimálne 5 metrov od toku. Priestor môže byť zazelenený domácimi druhmi drevín typickými pre tento biotop /napr. vŕba, jelša/.
- f) minimálne 1 krát ročne realizovať obhliadku stavu vodných tokov v obci za účasti odborne spôsobilej osoby

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva
 - a) pokračovať v nastúpenom trende a v koncepcii zberu a likvidácie odpadov v obci - separovaný zber, zber nebezpečného odpadu, s vývozom TKO na skládku odpadov v Bytči- Mikšovej,
 - b) obecné kompostovisko realizovať v spolupráci s mestom Bytča,
 - c) v pravidelných intervaloch monitorovať územie obce s cieľom odhaľovania drobných skládok odpadov a realizovať nápravné opatrenia v zmysle platnej legislatívy (pokuty),
 - d) reagovať na vývoj situácie s odpadmi a ich vzťahu k jednotlivým zložkám životného prostredia z pohľadu najaktuálnejšej legislatívy,
 - e) zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyrazené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce,
 - f) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyrazený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
 - g) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
2. V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd
 - a) likvidáciu odpadových vôd riešiť vybudovaním verejnej kanalizácie pre existujúce a navrhované zariadenia a funkcie
 - b) spôsob odvádzania dažďových vôd riešiť bez zvýšenia odtokového množstva a bez zhoršenia kvality vody záústenej do recipientu (retencia dažďovej vody, prečisťovanie, infiltrácia a pod.)
 - c) dbať na ekologicky šetrné resp. chemicky vhodné aplikovanie priemyselných hnojív na obhospodarovanom území s cieľom ochrany podzemných vôd,
 - d) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
 - e) rešpektovať existujúci rybník v správe SRZ,
 - f) rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov II. stupňa (vodné zdroje Súľov a Predmier.)
 - g) Pre úseky vodných tokov v rámci existujúcich ako i navrhovaných urbanizovaných území s negatívnymi dôsledkami erozívnej činnosti spracovať projektovú dokumentáciu na zabránenie erózii a následne realizovať navrhnuté opatrenia na tokoch
3. V oblasti ochrany pôdy
 - a) udržať súčasný rozsah odvodnených území v extravilánových polohách obce,
 - b) dbať na ekologicky šetrné resp. chemicky vhodné aplikovanie priemyselných hnojív na obhospodarovanom území s cieľom ochrany pôdy,
 - c) na lesnej pôde hospodáriť so zreteľom na ochranu druhov najmä fauny, viažucej sa na túto oblasť, pri ťažobnej činnosti rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny (najmä biocentrá), vytvárať optimálne podmienky pre pokojný život týchto druhov (stanovištia), ponechať v týchto priestoroch dostatočný počet starých stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
 - d) v lesných komplexoch s inou funkciou (lesy ochranné) striktné dodržiavať platnú legislatívu
 - e) v odľahlejších polohách, kde sa prestalo (prestane) hospodáriť ponechať prirodzený sukcesný proces, monitorovať súčasný stav, zabrániť ďalšiemu postupu procesu – ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty periodicky vykášať pre potreby zabránenia postupu sukcesného procesu, ale najmä zmarenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov,

4. V oblasti ochrany ovzdušia
 - a) doplniť plynofikáciu zástavby rodinných domov, bytov, občianskej vybavenosti a prevádzok, s plynom uvažovať ako hlavným vykurovacím médiom v obci,
 - b) povoliť aj vykurovanie s ekologickým spaľovaním zvyškov drevnej hmoty a pyrolýznymi procesmi,
 - c) nepovoľovať hlučné prevádzky v obytnom území a monitorovať existujúce prevádzky v zmysle platnej legislatívy,
 - d) dbať na znižovanie exhalátov v obytnom území na úroveň emisií zodpovedajúcich príslušným predpisom pre obytné územia, zosúladiť dopravnú, výrobnú a poľnohospodársku činnosť obsahujúcu zdroje znečistenia ovzdušia s potrebami bývania, rekreácie, a ochrany prírody v riešenom území,
 - e) všetky existujúce a navrhované komunikácie a pešie plochy riešiť so spevneným, bezprašným povrchom, pozdĺž komunikácií riešiť líniovú zeleň,
 - f) rešpektovať ustanovenia § 22 a 23 zákona 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Zastavané územie obce Maršová-Rašov je oproti súčasne zastavaným plochám doplnené o nasledovné plochy :
 - plochy IBV, medzi cestou I/61 a cestou III/061065, Rašov lokality Židovská záhrada, Dlhé záhony, Úbročie, Podhorie,
 - plochy IBV pri bývalom PD , Rašov, lokalita Kapustnícká Baradina,
 - plochy IBV Rašov, lokalita Podvozie,
 - plocha individuálnej chatovej rekreácie Rašov lokalita Hložie,
 - plocha IBV juhovýchodne od cesty I/61, Rašov lokalita Ústudničie, Záhumnie od Vrškov,
 - plocha logistického centra juhovýchodne od cesty I/61 Rašov, lokalita medzi kasárňami a zastavaným územím Maršová,
 - plochy IBV, rozšírenie existujúcich plôch IBV Maršová, lokalita Židovská záhrada,
2. navrhované zastavané územie obce Maršová - Rašov tvorí jedno kompaktné nerozdelené územie,
3. navrhovaná hranica je graficky vymedzená vo výkresovej časti ÚPN-O Maršová - Rašov,
4. výmera navrhovaného zastavaného územia je 740 097 m², t.j. 74,097 ha,
5. dĺžka navrhovanej hranice je 10 241 m,

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Územná ochrana krajiny a prírodných zdrojov :

Veľkoplošné a malo plošné chránené územia, územia európskeho významu a genofondové lokality sú označené vo výkresovej časti dokumentácie. Skupina limitov je v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. je priemetom legislatívnych regulatívov s účelom ochrany prírody a krajiny, ochrany genofondu, biodiverzity, ochrany vodných zdrojov, ochrana prírodných zdrojov. V riešenom území sú to:

 - a) CHKO Strážovské vrchy chránené územia európske siete NATURA 2000
Zriadená Vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27. januára 1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z.. Okrajovo zasahuje na južnom okraji riešeného k.ú. Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy sa viaže sa na dva orografické celky, Strážovské vrchy a Súľovské vrchy. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany
 - b) Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy
Hranica vedie okrajom lesných porastov Hoľazní. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.
 - c) Navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚ 028 Strážovské vrchy
Územie je tvorené prevažne lesnými a skalnými biotopmi, v riešenom území sa prekrýva s územím európskeho významu a CHKO. Strážovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*) a výr skalný (*Bubo bubo*).

- V riešenom území hranica nCHVÚ Strážovské vrchy je totožná s hranicou navrhovaného územia európskeho významu SKUEV0 256 Strážovské vrchy
- d) Ložiská nevyhradených surovín
V území riečnej nivy Váhu sa nachádza ložisko štrkopieskov, ktoré sa v súčasnosti neťaží. Ťažba sa pripravuje na obdobie 2011 – 2030, s predpokladanou kapacitou 200 000 t. ročne.
2. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
 - a) Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/78 v roku 1978. CHVO je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a je ochranným pásmom 2. stupňa vodných zdrojov
 3. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení, §19 zákona č.442/2002 Z.z
 - a) Pre Verejné vodovody a verejné kanalizácie sú pásma ochrany dané v zmysle zákona, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
 4. Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.
 - a) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom toku Váhu pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce Maršová- Rašov pozemky do 5 m od brehovej čiary.
 5. Ochranné pásma elektrických vedení, § 36 zákona č. 656/2004
Ochranné pásmo je potrebné rešpektovať od krajných vodičov na každú stranu, respektíve od zariadení:
 - a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre 110 kV vedenie 15 m,
 - pre 220 kV vedenie 20 m,
 - pre 400 kV vedenie 25 m,
 - b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku,
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie,
 - c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 6. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území, zákon 656/2004 Z.z.
 - a) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
 - b) Bezpečnostné pásmo - je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri regulačných stanicách, filtračných stanicách, armatúrnych uzloch.
7. Súbeh vedení technickej infraštruktúry, STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
 - a) Pri súbehu viacerých vedení je nevyhnutné rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
 8. Ochranné pásma pozemných komunikáciách (Cestný zákon)
Je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :
 - a) pri cestách II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany cesty
 - b) pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty
 9. Ochranné pásma železničnej dráhy
Na ochranu dráhy je potrebné rešpektovať v zmysle ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo 60 metrov obojstranne od osi dráhy.
 10. Ochranné pásma lesov - 50 metrov od okraja lesných pozemkov
 11. Ochranné pásma cintorínov - 25 metrov od okraja

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy verejnoprospešných stavieb sú vymedzené riešením v grafickej časti Územného plánu obce ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich celospoločenským záujmom. Sú to plochy vymedzené pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejné technické vybavenie územia, ktoré podporujú jeho rozvoj a ochranu životného prostredia podľa §108 odsek3) Stavebného zákona.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy a pozemky, ktoré nie sú majetkom obce alebo štátu, ktoré je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od ich majiteľov, prípadne inak vysporiadať. Rovnako sú to plochy pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
3. Plochy pre sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
4. Plochy pre VPS :
 - a) Plochy dopravných sietí a zariadení v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Košice- čierna nad Tisou,
 - b) Územný koridor diaľnice D1(v trase multimodálneho koridoru č. Va) v kategórii D 26,5/120-100 v území Žilinského kraja , sieť AGR č. E50, E75, trasa TEM 2,
 - c) Územný koridor cesty I/61 (cesta celoštátneho významu súběžná s diaľnicou D1 v kategórii C 11,5/80) v území Žilinského kraja
 - d) Územná rezerva pre vysokorýchlostnú železničnú trať, (juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina), ako súčasť multimodálnych koridorov č. Va a VI. (hlavná sieť TINA)
 - e) Územný koridor pre modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA), sieť AGC č. E 63, sieť AGTC č. C-E 63 pre traťovú rýchlosť 120-160 km, v existujúcom koridore trate,
 - f) Územný koridor pre výstavbu Vážskej cesty (vnútroštátna vodná cesta) medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va , sieť AGN č. E81,
 - g) Plochy komplexnej prestavby verejných priestranstiev, plochy sú dislokované po celom zastavanom území,
 - h) Plochy nových miestnych komunikácií a chodníkov a rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov,
 - i) Plocha pešieho podchodu pod železničnou traťou č. 120
 - j) Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy – plochy sú zväčša už zastavané,

- k) Trasy rekonštrukcie verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií - plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa bude jednať o podzemné vedenia. Na pozemkoch, ktoré budú využité pre tento účel bude zriadené vecné bremeno,
- l) Plochy pre dostavbu a modernizácia areálu materskej školy - plochy tvoria pozemky obce,
- m) Plocha novostavby zariadenia s opatrovateľskou službou pre starších spoluobčanov, denného stacionára pre seniorov, chorých a postihnutých občanov,
- n) Trasy plynofikácie obce a súvisiace stavby (pokračovanie) - plochy nie sú vymedzené, pretože sa bude jednať o podzemné vedenia. Na pozemkoch, ktoré budú využité pre tento účel bude zriadené vecné bremeno,
- o) Trasy celo obecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému v ústredí a v miestnych častiach - plochy nie sú vymedzené, pretože sa bude jednať o podzemné vedenia. Na pozemkoch, ktoré budú využité pre tento účel bude zriadené vecné bremeno,
- p) Trasy celo obecnej splaškovej kanalizácie a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača - plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa bude jednať o podzemné vedenia. Na pozemkoch, ktoré budú využité pre tento účel bude zriadené vecné bremeno,
- r) Plocha dostavby a rekonštrukcie športového areálu,
- s) Plochy lokálnych športovísk – plochy dislokované po obci, rozsah plôch bude spresnený podľa podrobnejších dokumentácií,
- t) Plochy rekonštrukcie brehov vodných tokov, vodných tokov – nevyžadujú zábery nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách,
- v) Plochy protipovodňových úprav – plochy týchto úprav budú spresnené podľa podrobnejších projektových dokumentácií,
- x) Trasy dažďovej kanalizácie - nevyžadujú sa zábery nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách a na nových pozemkoch sa bude jednať o podzemné vedenia,
- y) Telekomunikačné zariadenia a siete - nevyžadujú sa zábery, iba obmedzenia s ochranného pásma,
- z) Nové trasy NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení - nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy, jedná sa iba o obmedzenia s ochranného pásma,

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Pre žiadne časti územia obce Maršová-Rašov nie je potrebné obstarat' a spracovať ÚPN – Z.
2. Pre centrum obce, novo navrhované plochy IBV a pre zónu individuálnej chatovej rekreácie je potrebné vypracovať urbanistické štúdie, ktoré prehľbia návrh formovania urbanistických priestorov z architektonického hľadiska.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený podľa návrhu funkčno-priestorového usporiadania územia a je zároveň podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb v zmysle zákona č.50/1976Zb. – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov.

1. Stavby súvisiace s realizáciou dopravných sietí a zariadení v trase multimodálneho koridoru č. Va
2. Stavby súvisiace s realizáciou územného koridoru cesty I/61
3. Stavby súvisiace s realizáciou vysokorychlostnej železničnej trate a železničnej trate č. 120
4. Stavby súvisiace s realizáciou výstavby Vážskej cesty, vrátane stavieb protipovodňovej ochrany,
5. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - Centrum obce a oddychová zóna
 - Autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - Okolie viacbytových domov
6. statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy,
7. Zariadenia železnice SR,
8. Peší podchod pod železničnou traťou,

9. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií,
10. Dom opatrovateľskej služby,
11. Bytové domy,
12. Dostavba a modernizácia areálu materskej školy,
13. Plynofikácia obce Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok
14. Cyklistické trasy,
15. Plochy a súvisiace stavby pre zásobovanie teplom a plynom - Stavby a zariadenia na využitie netradičných zdrojov energií
16. Celo obecný vodovod a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému v ústredí a v miestnych častiach,
17. Celo obecná kanalizácia ČOV a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača,
18. Dostavba športového areálu,
19. Lokálne športoviská,
20. Rekonštrukcia brehov vodných tokov, vodných tokov,
21. Protipovodňové úpravy,
22. Celo obecná dažďová kanalizácia,
23. Telekomunikačné zariadenia a siete
 - Rozšírenie digitálnej ústredne RSU Predmier vrátane rozšírenia kapacity prepojovacieho telekomunikačného kábla z RSU Predmier, resp. osadenie nového digitálneho stupňa v obci Maršová – Rašov s kapacitou cca 330 vývodných párov, vrátane optickej prípojky.
 - Výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou.
 - Náhrada vzdušnej siete za káblovú sieť zemou.
 - Pripojenie navrhovaných plôch na rozvod káblovej televízie a miestneho rozhlasu.
24. Stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení:
 - Premiestnenie VVN a VN vedení mimo plochu priemyslu, dĺžka demontáže VVN (1080m)VN (300m), dĺžka preložiek vedení VVN (1180m) VN (610m)
 - Premiestnenie VN vedenia v lokalite Baradina , dĺžka demontáže 200m, dĺžka preložky 225m
 - Demontáž 22 kV prípojky a súčasnej trafostanice T1
 - 22 kV káblový prepoj medzi trafostanicami T1a-T1b-T1c-T1d-T2a-T2b-T2(súčasná), a druhá vetva VN kábla v trase súčasná T7-T7a-T7b-T5a-T5 (súčasná)
 - káblová VN prípojka k T3a , T1e
 - Výstavba : kioskových trafostaníc T1a, T3a ,
kompaktných trafostaníc T1b,T1c,T1d,T1e,T1f, T2a,T2b,T5a,T7a,T7b
stožiarovej trafostanice T3b
 - Rekonštrukcia súčasnej T2 na 250 kVA, T5 na 160 kVA
 - Výstavba NN káblovej a vzdušnej siete

Článok 18

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Územného plánu Obce Maršová – Rašov uložená na Obecnom úrade v Maršovej - Rašove, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 29.11.2010.

Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce