

Oznámenie obce Maršová-Rašov

Z v e r e j n e n i e

" Zámeru previesť nehnuteľný majetok Obce Maršová-Rašov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa"

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec zverejňuje zámer previesť prebytočný majetok vo vlastníctve Obce Maršová-Rašov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.)

Obec Maršová-Rašov podľa § 9a) ods. 8 , písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok obce, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi, ktorý predložil žiadosť a prejavil záujem, pričom je nevyhnutné, aby schválenie prevodu naplnilo podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa podľa tohto oznamu.

Predmetom prevodu budú:

Nehnutel'nosti:

- Rodinný dom č. s. 99 s príslušenstvom, postavenom na parcele č. KN C 931
- Parcela č. KN C 931 zastavené plochy a nádvoría o výmere 352 m² a
- Parcela č. KN C 932 záhrady o výmere 66 m²

Katastrálne územie Maršová vo vlastníctve Obce Maršová-Rašov v 1/1,
zapísaných Správou katastra Bytča, na liste vlastníctva č. 1

.....

Spôsob predaja uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo navrhovaný spôsob predaja – Prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:

- Rodinný dom s príslušenstvom sú značne schátralé. Obec nemá voľné finančné zdroje na ich dôslednú a zásadnú rekonštrukciu a údržbu, čo si stav nehnuteľností vzhľadom na pokročilosť rozkladu vyžaduje.
- V nie dávnej minulosti boli vykonané 2 ponukové konania na odpredaj predmetných nehnuteľností – a to na web stránke obce ako aj v regionálnej tlači. Nebol prejavovaný záujem o kúpu po obhliadke nehnuteľností práve pre zlý technický stav nehnuteľností.
- Pretrvávaním v tomto stave bez ďalšieho konania zo strany obce by mohlo dôjsť k ohrozeniu susediacich nehnuteľností ako aj verejného záujmu z titulu nedostatočnej starostlivosti o majetok obce ako aj možné úrazu.
- Obec obdržala žiadosť p. Štefana Jaša s manželkou Jankou, bytom Maršová-Rašov 102 o odkúpenie predmetných nehnuteľností s odôvodnením, že žiadatelia majú záujem odkúpiť predmetné nehnuteľnosti z titulu, že sú v bezprostrednej blízkosti s jeho rodičovským domom, ktorý je susediacim domom k jeho súčasnému rodinnému domu.
- Obec v roku 2013 dala spracovať Znalecký posudok č. 63/2013, ktorý určuje všeobecnú hodnotu stavby a pozemkov a to vo výške 10.900,- €, čo by mala byť minimálna cena za prevod v celosti alebo po splátkach v zmysle zmluvy.

Nakoľko obec nedokáže z vlastných zdrojov realizovať rekonštrukciu domu a účelne a efektívne predmetné nehnuteľnosti využívať, obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prebytočnosti tohto majetku a schvaľuje zámer jeho prevodu.

Poveruje starostku obce, aby zverejnila zámer prevodu nehnuteľnosti a pripravila všetky potrebné náležitosti na najbližšie rokovanie OZ - príprava uznesenia na schválenie prevodu a návrh kúpnej zmluvy a ďalších potrebných podkladov k naplneniu zámeru.


Zámer previesť majetok obce obec zverejňuje od 4.8.2014 do 19.8.2014

- a) na úradných tabuliach obce
- b) na internetovej stránke obce
- c) v regionálnej tlači

Zámer prevodu nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Maršovej-Rašove na jeho rokovaní dňa 31.7.2014, kde bolo prijaté uznesenie OZ č. 48/2014 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Maršová-Rašov, dňa : 4.8.2014




Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce