

Z á p i s n i c a

zo 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, konaného dňa 28.09.2017
o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Maršová-Rašov

Starostka obce: p. Mgr. Karasová Dagmar

Prítomní poslanci: p. Štefan Jašo
p. Ing. Lukáš Blaško
p. Milan Koniar
p. Viliam Stískala
p. Mgr. Mária Kadáčková
p. Anton Kresáň príchod o 17:26 hod.

Nepřítomní: p. Bohuslav Michálek

Kontrolór obce: p. Ing. Elena Šuteková
Zamestnanec obce: p. Ing. Andrea Butková

1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Dagmar Karasová privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou v zmysle zákona číslo 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania.

2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: Ing. Andrea Butková

Určenie overovateľov zápisnice: p. Viliam Stískala, p. Štefan Jašo

Volba návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia v zložení: Mgr. Mária Kadáčková, p. Milan Koniar

3) Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Návrh programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
4. Kontrola uznesení.
5. VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Maršová-Rašov – návrh.

6. VZN č. 4/2011“Podmienky a kritéria prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 b.j. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.“ – návrh.
7. Zámer predaja obecného pozemku KNC parc. č. 1157 o výmere 134 m².
8. Návrh na začatie územného konania dvoch bytových domov každý s celkovým počtom 18 bytov spoločnosti eZmluva.sk 72, s.r.o., Moravská 13, 020 01 Púchov.
9. Členský poplatok za rok 2017 v združení mikroregiónu „Bytčianska kotlina“.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Schválenie uznesenia.
13. Záver.

4) Kontrola uznesení

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 29.6.2017.

Uznesenie č. 33/2017- Žiadosť o odkúpenie pozemku KNC č. 1157 o výmere 134 m² v prospech Kataríny Blaškovej – zámer spracovaný

- a) **Uznesenie č.34/2017** – Rekonštrukcia – zateplenie a izolácia povalových priestorov 20 bj. – úloha splnená

5) VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Maršová-Rašov – návrh.

Starostka obce navrhla poslancom upraviť výšku dane z bytu a psa. Predložila poslancom prehľad dane z bytov a psa v okolitých obciach, pričom ich požiadala o predloženie ich návrhov k výške dane za psa v bytoch do 15.10.2017.

Hlavný dôvod návrhu úpravy výšky dane je skutočnosť, že v obci bol zaznamenaný zvýšený výskyt psov u obyvateľov bytových domov, ktorí ich chodia venčiť a pohybujú sa na verejných priestranstvách v katastri obci, pričom nie všetci dbajú na precízne odstraňovanie exkrementov a následkov venčenia svojich psov. Z toho titulu pani starostka navrhla, aby došlo k úprave výšky dane za psa chovaného v bytoch. Čo sa týka sadzby za byt v obci Maršová-Rašov sa pohybuje na najnižšej úrovni sadzby dane za byt v porovnaní s okolitými obcami a z toho dôvodu predložila pani starostka analýzu výšky dane za byt na úvahu pre jej úpravu v obci Maršová-Rašov.

6) VZN č. 4/2011“Podmienky a kritéria prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 b.j. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.“ – návrh.

Od 1.1.2018 bude nájomné navýšené o zálohové platby za vodné a stočné. Výška preddavkových platieb bude stanovená na základe poslaneckých návrhov a návrhov nájomníkov 20 bytového domu.

Ide o návrh, aby sa rozložilo finančné zaťaženie obyvateľov bývajúcich v obecných bytovkách rovnomerne po celý rok.

7) Zámer predaja obecného pozemku KNC parc. č. 1157 o výmere 134 m².

Dňa 21.06.2017 bola obci doručená písomná žiadosť p. Kataríny Blaškovej o odkúpenie pozemku p. č. KN-C 1157, ktorú má obec evidovanú na LV. č. 1. Zámer bol spracovaný a predložený poslancom na schválenie, na predchádzajúcom rokovaní OZ.

8) Návrh na začatie územného konania dvoch bytových domov každý, s celkovým počtom 18 bytov spoločnosti eZmluva.sk 72, s.r.o., Moravská 13, 020 01 Púchov.

Návrh na začatie územného konania – predloženie návrhu a zámeru spoločnosťou eZmluva.sk 72, s.r.o Moravská 13, 020 01 Púchov, pre územné konanie ako výlučných vlastníkov pozemkov KN-C č. 1112/32 a 1112/33 zapísaných na LV č. 1441 k výstavbe 2 bytových domov o zastavanej ploche 400 m², o rozmeroch 20 x 20 metrov pozostávajúcich zo 4 nadzemných podlaží + jedno ustúpené podlažie. Na jednom podlaží sú navrhované 4 byty, navrhnutých je 25 parkovacích miest, dodržaná vzdialenosť 25 metrov od cesty I. triedy.

9) Členský poplatok za rok 2017 v združení mikroregiónu „Bytčianska kotlina“.

Zaplatenie členského príspevku na rok 2017 mikroregiónu Bytčianska kotlina vo výške 182,40 Eur (0,2 Eura na obyvateľa x 912 obyvateľov).

10) Rôzne

I. Informácie starostky obce.

- a. Doručiť požiadavky do návrhu rozpočtu obce na rok 2018 do 31.10.2017. Pri schvaľovaní rozpočtu musia všetky dodatočne uplatnené poslanecké návrhy obsahovať informáciu o zdroji na krytie výdavkov týchto návrhov a súvis so zámermi a cieľmi obce.
- b. Rozhodnutí katastrálneho odboru Bytča o zastavení konania č. X-14/2017
- c. Rekonštrukcia – zateplenie a izolácia povalových priestorov 20 bj.
Starostka obce poďakovala poslancom a nájomníkom bytového domu za pomoc pri realizovaní prác pri vyčistení povalových priestorov.
- d. Pridelenie dotácie Žilinského samosprávneho kraja na dielo „Úprava verejného priestoru s využitím prírodných materiálov“ vo výške 1 350,- Eur. Z dotácie obec zakúpila dve drevené zostavy Jungle Gym, ktoré je potrebné zmontovať a osadiť. Termín vyúčtovania dotácie je 31.10.2017.
- e. Stretnutie Jednoty dôchodcov okresu Bytča dňa 13.9.2017 v priestoroch športového areálu.
- f. Podpálený kontajner v Maršovej – zásah HaZZ Žilina dňa 13.9.2017.
- g. Preplňovanie veľkokapacitných kontajnerov odpadom.

- h. Rozprávkový les bol preložený z 24.9.2017 z dôvodu nepriaznivého počasia na 1.10.2017.
- i. Voľby do VÚC dňa 4.11.2017, priestory na vylepovanie plagátov, registrácia strán.
Priestor na vylepovanie plagátov je pripravený, zaregistrovaných je 8 politických strán, pre každého kandidáta musí byť vytvorené miesto na nalepenie plagátu. Obec patrí do volebného obvodu č. 1 kde je zaregistrovaných 16 kandidátov na poslanca VÚC, volia sa dvaja poslanci, 9 kandidátov na predsedu ŽSK.
- j. ODHZ Maršová-Rašov – založenie detského družstva, účasť na súťažiach.
V obci bolo založené detské družstvo Obecného dobrovoľného hasičského zboru Maršová-Rašov. V družstve je 1 chlapec a 8 dievčat. V tomto roku sa muži a dorast zúčastnili na troch súťažiach s výsledkom:
- | | | | |
|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Jablonové | 22 (30) | L 17:247 | P 16:559 |
| Predmier | 25 (29) | L 28:727 | P 28:724 |
| Hlinik | D (nedotiahnutý koš) | | |
- k. Futbal – dorast v Predmieri
Dorast v obci nie je z dôvodu nízkeho počtu hráčov v tejto vekovej kategórii. Štyria dorastenci preto hrajú v obci Predmier.
- l. Trvalý pobyt nájomníkov v bytovom dome č. 357
K dnešnému dňu eviduje obec v bytovom dome trvalý pobyt v 10-tich. bytoch.
- m. Vznik poistnej udalosti dňa 27.08.2017 v 20 bytovom dome, byt č. 4 a na informačnej tabuli v priestoroch športového areálu.
V byte č. 4 došlo k prasknutiu hadice v kotli na vykurovanie a ohrev vody, nájomníci v tom čase neboli doma, došlo k zatopeniu celého bytu, poškodený bol nábytok, ako aj podtečené podlahy. Poistné udalosti boli nahlásené na poisťovňu a sú v riešení.
- n. Výstava ovocia a zeleniny – 1.10.2017
- o. Dňa 11.9.2017 bol obci doručený podnet na nezákonne umiestnený odpad v katastri obce prostredníctvom aplikácie TrashOut, ktoré ohlásila neznáma osoba. Obec podnet prešetriť. Odpad sa v katastri nenachádza, nakoľko v danej lokalite bolo vykonané zošírenie komunikácie a odpad bol odstránený.
- p. Posedenie október - Mesiac úcty k starším – 31.10. o 15.00 hod.
- q. Podanie žiadosti v termíne od 2. do 30. 10.2017 o NFP z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, opatrenie 7- Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach. Projekt „Areál športu a oddychu Maršová-Rašov“.
- r. Žiadosť p. Kadáčkovej Márie č. 12 o príspevok na opravu plotu pri obecnej komunikácii

11) Diskusia

K bodu rokovania č. 7.

Zámer predaja obecného pozemku KNC parc. č. 1157 o výmere 134 m².

P. Milan Koniar konštatoval, že parcela KNC č. 1157 priamo nesusedí s parcelou p. K. Blaškovej. Namietal, že zámer nebol zverejnený tak ako ukladá zákon pre tento spôsob prevodu obecného majetku a preto nemôže o ňom hlasovať a zároveň vyzval pani starostku, aby sa k tomu vyjadrila.

P. Mgr. Dagmar Karasová - zámer k predmetnej veci bol riadne prerokovaný na rokovaní OZ 29. 06. 2017, kde bolo poslancami OZ prijaté uznesenie, kde bol odsúhlasený zámer ako aj spôsob prevodu k predmetnému bodu a toto uznesenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce ako aj na webe, čo možno považovať, že k zverejneniu a teda k naplneniu podmienky zverejnenia došlo tak, ako ukladá zákon.

Poslanec p. Milan Koniar to nepovažoval za dostatočné a následne namietal, že priamy prevod nie je možné uplatniť pri prevode obecného majetku na starostu, poslanca a blízku osobu poslanca obecného zastupiteľstva, kde citoval § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a následne sa obrátil s otázkou na hlavnú kontrolórku, či je to v poriadku.

Hlavná kontrolórka Ing. Elena Šuteková obce uviedla, že v tomto prípade prevodu majetku obce, obec nepostupuje podľa ods. 6, ktorý pán poslanec citoval, ale obec na základe uznesenia prijatého poslancami OZ postupuje podľa ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorý práve ustanovuje, že je možné a akým spôsobom je možné uplatniť pri prevode majetku obce previesť majetok obce na osoby vylúčené podľa ods. 6, teda aj na poslanca ako aj na jemu blízke osoby, na čom sa 3/5 väčšina všetkých poslancov zhodla prijatím uznesenia na minulom rokovaní OZ. V tomto prípade pri danom postupe nie je konaná žiadna nezákonnosť ani protizákonnosť a postup je plne v súlade s platnou legislatívou SR.

Čo sa týka spôsobu zverejnenia zákon neukladá formu zverejnenia, čiže či uznesením alebo samostatným oznamom, ukladá len, že je povinnosť zverejniť na obecnej úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú.

Na záver hlavná kontrolórka navrhla, že pokiaľ je tu akákoľvek pochybnosť ohľadom zverejnenia, je možné tento bod programu odložiť na budúce rokovanie OZ s tým, že oznam o zámere previesť obecný majetok bude ešte raz zverejnený samostatným oznamom na úradnej tabuli obce ako aj internetovej stránke najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, na čom sa poslanci zhodli.

K bodu rokovania č. 8

Návrh na začatie územného konania dvoch bytových domov každý s celkovým počtom 18 bytov spoločnosti eZmluva.sk 72, s.r.o., Moravská 13, 020 01 Púchov.

p. Milan Koniar zastáva názor, že bytové domy tam nezapadajú nakoľko v okolí je plánovaná výstavba rodinných domov.

P. Mgr. Mária Kadáčková sa informovala na výšku nájomného a či budú uprednostňovaní občania z obce. Navrhla zástupcu firmy pozvať na zasadnutie OZ, aby zámer bližšie predstavil.

P. Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce - byty bude stavať súkromný investor, preto nie je možné v tejto chvíli otázky zodpovedať. Obec vydala záväzné stanoviská č. SÚ 341/2017-Ka a SÚ 341/2017-Ka v ktorých určila podmienky v súlade s ustanovením §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov k stavbám Bytových domov 18. b.j, spevnené plochy, parkoviská.

P. Miroslav Kresáň, st. – konštatoval, že pri rozmere 20 x 20 m je možné vybudovať silný betónový podklad na ktorý je možné vybudovať minimálne o tri poschodia viac.

K bodu rokovania č. 10

Rôzne pís.m. g) Preplňovanie veľkokapacitných kontajnerov odpadom.

p. Anton Kresáň – navrhol ku kontajnerom umiestniť kameru.

P. Štefan Jašo – navrhol doručiť občanom oznam, kde bude vysvetlené aký odpad môžu umiestňovať do kontajnerov v obci.

K bodu rokovania č. 10

Rôzne pís.m. m) Vznik poistnej udalosti dňa 27.08.2017 v 20 bytovom dome, byt č. 4 a na informačnej tabuli v priestoroch športového areálu.

P. Monika Kuchariková navrhla vymeniť prívodové hadičky vo všetkých bytoch bytového domu. V mene p. Belúchovej, byt č. 2, požiadala o odstránenie problému s poškodením ventilom a balkónovými dverami na ktorých sa tvorí námraza, dvere nedoliehajú a majú poškodené pánty.

P. František Kuchřík sa informoval na možnosť úpravy zábradlia na medziposchodí.

P. Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce – prívodové hadičky sa budú vymieňať. Problém s balkónovými dverami v byte č. 2 sa rieši. Zábradlie nie je možné upravovať z bezpečnostných dôvodov.

P. Lenka Uriková sa informovala či sa budú na bytovom dome realizované nejaké stavebné úpravy. Upozornila, že problém s plesňou v ich byte pretrváva, pleseň je všade na podlahe stojí voda, popod parapety prefukuje, omietka v byte opadáva. Plynový kotol nie je funkčný, je potrebné odpustiť hektolitry vody aby tiekla teplá voda, ktorá tečie chvíľu a potom je znovu studená. Príde p. Šamaj povie, že kotol je funkčný. Kotol nie je funkčný.

P. Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce – bude sa realizovať oprava žľabu ktorú žiadal p. Hudček. Obec má spracovaný projekt na asanáciu plesní, podľa ktorého sa postupuje. Prvý krok bol zateplenie povalových priestorov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vykonávaní niektorých prác svojpomocne. Vzhľadom na túto skutočnosť, aj preto, že sa blíži zima nebudú sa základy bytového domu odkrývať. Práce budú pokračovať na jar. Keby bola bytovka postavená tak ako treba, nevznikla by táto situácia. Kvôli bytovke trpí celá dedina. Za 15 000,00 Eur mohol byť opravený kus cesty. Zaizolovanie základov bude stáť 20 000,00 Eur, obec nemá také finančné rezervy aby to dokázala zafinancovať bez toho, aby to šlo na úkor rozvoja obce.

P. Milan Koniar – začalo sa so zateplením povalových priestorov, nedá sa všetko naraz. Ponúkol p. Kucharíkovej pomoc z odstraňovaním havarijného stavu spôsobeného poistnou udalosťou.

K bodu rokovania č. 10

Rôzne pís. r) Žiadosť p. Kadáčkovej Márie č. 12 o príspevok na opravu plotu pri obecnej komunikácii

P. Mgr. Mária Kadáčková – je potrebné odstrániť problém s vodou a až potom realizovať opravu plotu.

K bodu rokovania č. 10

P. Anton Kresáň upozornil na havarijný stav mosta v Maršovej k p. Bednárovej. Navrhol most opraviť svojpomocne betónovými podvalmi.

Obecné zastupiteľstvo poverilo p. Ing. L. Blaška a p. A. Kresáňa zistiť technický stav mosta v Maršovej k p. Bednárovej, za účelom jeho opravy.

P. Milan Koniar upozornil poslancov na havarijný stav mosta cez Váh do Mikšovej.

P. Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce - stav mosta cez rieku Váh do Mikšovej bol riešený na porade starostov. Most je vo vlastníctve mesta Bytča. Primátor mesta Bytča sa zaviazal v tejto veci konať.

12) Schválenie uznesenia.

13) Záver

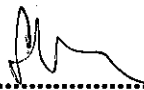
Na záver starostka p. Mgr. Dagmar Karasová poslancom poďakovala a ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 19:30 hod..

Zapísal/a: Ing. Andrea Butková


Overovatelia zápisnice:

p. Viliam Stískala




.....

p. Štefan Jašo



.....



.....
Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce