

Z á p i s n i c a

**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, konaného dňa 14.09.2016
o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Maršová-Rašov**

Starostka obce: p. Mgr. Karasová Dagmar

Prítomní poslanci:
p. Jašo Štefan
p. Kresáň Anton
p. Bc. Blaško Lukáš
p. Stískala Viliam
p. Michálek Bohuslav
p. Mgr. Kadáčková Mária
p. Milan Koniar

Neprítomní:

Kontrolór obce: p. Ing. Elena Šuteková
Zamestnanec obce: p. Ing. Andrea Butková

1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Dagmar Karasová privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou v zmysle zákona číslo 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania.

2) Návrh programu zasadnutia a doplnenie bodu č. 25 - Podanie odvolania na krajský súd Žilina Ing. arch. Lovíška o zaplatenie súdnych poplatkov a bod č. 26 - Žiadosť p. L. Butku o odstránenie nezákonného stavu na pozemkoch v k.ú. Maršová

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zasadnutia
4. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Vzdanie sa mandátu poslanca
7. Zloženie sľubu poslanca - náhradníka
8. Správa nezávislého audítora z uskutočneného auditu individuálnej účtovnej závierky obce k 31.12.2015
9. Cena prenájmu pozemku pre UPS Rašov
10. Ponuka p. Rekovej k predaju pozemku
11. Návrh na zápis do kroniky obce za rok 2015
12. Predaj pozemkov – prípad osobitného zreteľa pre p. Kvašňovského, p. Uríka a spoločnosť Dhollandia s.r.o.

14. Solárne svietidlá a osvetlenie, kamerový systém
15. Výstavba chodníkov
16. Finančné opatrenie č. 4/2016 a č. 5/2016
17. Zrušenie uznesení zo dňa 15.12.2014 č. U/6/2014 a č. U/11/2014, bod č. 7
18. Rozpočtové požiadavky do rozpočtu na rok 2017
19. Voľba nového prísediaceho okresného súdu – návrh
20. Výstavba 4 bj. – návrh
21. Skončenie pracovného pomeru riaditeľky MŠ a prijaté opatrenia
22. Stanovisko okresnej prokuratúry k podnetu p. Jantošovej
23. Návrh spoločnosti Nelson na odkúpenie TKR a vybudovanie nového optického kábla
24. Žiadosť občanov o urýchlenú rekonštrukciu cesty „Za záhradami“
25. Diskusia
26. Schválenie uznesení
27. Záver

3) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: Ing. Andrea Butková

Určenie overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Kadáčková, p. Štefan Jašo

4) Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia v zložení: p. Viliam Stískala, p. Bc. Lukáš Blaško

Mandátová komisia v zložení: p. Bohuslav Michálek, p. Viliam Stískala

5) Kontrola uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2016 neboli uznesením uložené povinnosti.

6) Vzdanie sa mandátu poslanca

Listom zo dňa 12.08.2016 sa p. Jana Mináriková vzdala poslaneckého mandátu. Náhradníkom podľa výsledku volieb je p. Milan Koniar. Dňa 07.09.2016 bol p. Milan Koniar pozvaný na obecný úrad, kde za prítomnosti predsedu volebnej komisie p. Miroslava Kresáňa, st. mu bol odovzdaný menovací dekrét na post poslanca obecného zastupiteľstva.

7) Zloženie sľubu poslanca – náhradníka p. Milana Koniara

Poslanec skladá sľub, ktorý znie:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné

všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia“.

Tu by som chcela popriať novozvolenému poslancovi, veľa úspechov pri výkone mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a požiadať ho, aby sa oboznámil so základnými dokumentmi, nariadeniami a právnymi predpismi týkajúcich sa obce.

8) Správa nezávislého audítora z uskutočneného auditu individuálnej účtovnej závierky obce k 31.12.2015

Podmienенý názor audítora: „Podľa nášho názoru, s výnimkou množných účinkov skutočnosti uvedenej v odseku základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Maršová-Rašov k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve“.

Overenie výročnej správy s účtovnou závierkou: „Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe obce Maršová-Rašov vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov“.

Navrhujem schválenie audítorky p. Ing. Ľubice Smatanovej k výkonu auditu do konca nášho volebného obdobia.

Tu by som chcela požiadať Mgr. Kadáčkovú Máriu a p. Kresáňa Antona o ospravedlnenie sa p. kontrolórke, ekonómke i mne za urážlivé slová vznesené na zasadnutí obecného zastupiteľstva ktoré sú zaznamenané na nahrávkach OZ.

Citujem z vystúpení Mgr. Kadáčkovej:

- „Ja mám pochybnosti o tom, že toto nie je jediný prípad ja dám krk na to, že tu sa deje niečo iné“.
- „Konečne sú v zastupiteľstve poslanci, ktorí majú záujem o to, čo sa v tejto obci deje, ako sa tu cigáni, zavádza, zámerne dobrovoľne úplne zámerne predtým čo tu boli za ľudia to bolo....“.
- „Tu sa tak cigáni až sa práši“.

Citujem z vystúpení Kresáňa Antona:

- „Zvážte svoje fungovanie v našej obci ďalej, tuto by ste mali skončiť“.

Páni poslanci a pani poslankyňa lepší a vernejší obraz o hospodárení obce, ako vám dala audítorka ako aj po všetkých tých kontrolách, udávaniach a podnetoch, ktoré tu boli nepravdivo vznesené snád' ani nemôžete mať. Tak sa pýtam – budeme spolu spolupracovať a zveľaďovať našu obec, alebo stratíme aj posledné dva roky volebného obdobia našimi škriepkami, hádkami a tým, že nebudeme spolupracovať budeme občanov privádzať do situácie plnej zmiešaných pocitov, ktoré v našej obci prevládajú dnes? Čo ste docielili sústavným osočovaním mojej osoby? Podceňovaním mojej práce a intrigami, s ktorými ste sa podaktorí pripravovali na

zasadnutia obecného zastupiteľstva s pripraveným scenárom? Za tie roky, ktoré som tejto obci venovala som sa snažila vždy s čo najväčšou zodpovednosťou riadiť, zveľaďovať a rozvíjať našu obec. Vy, v deň nástupu do funkcie poslancov obecného zastupiteľstva ste sa snažili hneď o zníženie môjho platu, to bol jediný problém, ktorý vás na ustanovujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva zaujímal a za moju prácu ste mi plat znížili ani ste sa nepresvedčili o čom všetkom je práca v obecnom zastupiteľstve a práca starostu obce, ani ste sa nezoznámili s mandátom poslanca a už ste vystupovali proti mne. Dovolím si tvrdiť, že za dva roky vášho pôsobenia vo funkcii poslancov obecného zastupiteľstva, ste pre túto obec nespravili nič. Nehýbeme sa smerom dopredu a len stále riešime problémy, s ktorými napádate výkon mojej funkcie, hľadáte len to, čo môžete voči mojej osobe vznášať – intrigy, osočovania a zavádzania občanov tejto obce. S prevzatím mandátu poslanca, zložením sľubu poslanca ste na seba prevzali aj určitú zodpovednosť za občanov tejto obce. Ako poznáte a spravujete svoje poslancecké obvody? Napríklad na cintoríne už značnú dobu nesvietia svetlá. Kto si to všimol? Kontajnery na komunálny odpad bývajú preplnené, bývajú tam nahádzané veci, ktoré tam nepatria. Kto z vás napomenie, usmerní občanov - nikto, lebo ešte sami tam vozíte veci, ktoré tam nepatria. Načo sme zakúpili štiepkovač, keď sa do kontajnerov hádzu celé konáre? Ako informujete občanov o možnosti separovaného zberu? Dva krát do roka pristavujeme kontajnery na nebezpečný odpad, staré šatstvo. Kto z vás je pri akciách usporiadaných obcou, na ich prípravách nápomocný? Aké nápady, aké akcie ste pripravili pre občanov tejto obce?

Teraz, keď odstúpila p. Mináriková z postu poslanca, ste telefonovali, žiadali informácie o tom kto odstúpil medzi sebou, ale so mnou ste nekomunikovali – je to správne? To ma až tak podceňujete? Alebo to zas mienite riešiť na konci roka kyticou a zozadu mi pod rebrá vrazíte nôž? – obrazne povedané. Dôrazne vás žiadam o spoluprácu zodpovedajúcu vášmu poslanceckému mandátu, vyzývam vás k vzájomnej spolupráci a zveľaďovaniu našej obce, aby sme za dva roky mohli predstúpiť pred občanov tejto obce a hrdo mohli povedať, že toto sme za svoje volebné obdobie pre vás občania obce Maršová-Rašov vybudovali.

9) Cena prenájmu pozemku pre UPS Rašov

Hospodárenie s majetkom obce je upravené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Orgánom obce z § 7 tohto zákona vyplýva povinnosť hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, a zároveň povinnosť tento majetok zveľaďovať, chrániť a **zhodnocovať**.

Z ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí vyplýva, že obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu primerane postupuje podľa odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto ustanovenia, pričom všeobecne platí zásada, že **výška nájomného musí byť najmenej v takej výške, v akej sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.**

Výnimkou sú:

- a) hnutelné veci vo veci vlastníctve obce, ktorých zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

- b) nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec na základe uvedeného nemôže určiť akúkoľvek hodnotu nájomného. Nájomné musí byť určené tak, že jeho hodnota je v tom čase a na tomto mieste obvyklá za porovnateľné nehnuteľnosti ak nejde o výnimky ustanovené zákonom. Uzatvorením nájomnej zmluvy s neprímerane nízkou hodnotou nájmu sa obec môže dopustiť porušenia povinností nakladania s majetkom obce v zmysle zákona o majetku obcí.

10) Ponuka p. Rekovéj k predaju pozemku

P. Reková telefonicky oslovila p. starostku s ponukou na predaj pozemku, ktorého je vlastníčkou v obci Maršová-Rašov. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Maršová, KNC p.č. 1360 o výmere 7840 m² vedenej na LV č. 280 ako ovocný sad. Za uvedenú nehnuteľnosť požaduje vyplatiť sumu 160 000,- Eur.

11) Návrh na zápis do kroniky obce za rok 2015

Návrh na zápis do kroniky obce tvorí prílohu zápisnice a bol zaslaný poslancom mailom na pripomienkovanie.

12) Predaj pozemkov – prípad osobitného zreteľa pre p. Kvašňovského, p. Uríka a spoločnosť Dhollandia, s. r. o.

a) **p. Kvašňovský Štefan** - žiada obec o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Maršová EKN p.č. 245 o výmere 1673 m² – druh pozemku - orná pôda, kde si dal vypracovať znalecký posudok č. 7/2016 zhotovený znalcom Ing. Tobiášom Palutkom, trvale bytom Tulská 1684/6, 010 08 Žilina, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku EKN p.č. 245 o celkovej výmere 1673 m², zapísanom na LV č. 1 v katastrálnom území Maršová na 830,- Eur.

b) **p. Urík Peter** - žiada obec o odkúpenie parcely CKN č.1008/2 – zastavaná plocha o výmere 91 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely CKN č.1008 zapísanej na LV č. 1 geometrickým plánom č. 21/2016 zo dňa 10.5.2016 vytvorený geodetom Ing. Petrom Liškom, autorizačne overeným dňa 7.6.2016 a úradne overeným Okresným úradom Bytča, správou katastra pod č. 238/2016 dňa 13.6.2016 Ing. Janou Šebeňovou. Po miestnej obhliadke, nakoľko sa pozemok nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho blízkosti sa nachádza ČOV, a po zvážení, že pozemok nie je riešený v územnom pláne obce, navrhuje cenu 10,- Eur za m², t. j. 910,- Eur za celý novovzniknutý pozemok CKN p.č. 1008/2 o výmere 91 m²

c) **Spoločnosť DHOLLANDIA v zastúpení Máriaom de Wilde, prokuristom** - žiada o odkúpenie pozemku EKN p.č. 158 o výmere 3 297 m², ktorý sa nachádza v časti, ktorá je určená na priemyselnú výstavbu, čo je v súlade s územným plánom obce.

- tento pozemok sa nachádza v časti medzi Maršovou a Rašovom v spoločnom bloku, ktorý v súčasnej dobe obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Predmier, pre obec tento pozemok z hľadiska jeho polohy a rozmeru nemá význam, pretože nie je k nemu riešená

prístupová cesta, je vedný na LV ako orná pôda, a nachádzajú sa na ňom stožiare SSE pre VN ako aj NN napätie. Toto bolo s vami prejednané na predchádzajúcich zastupiteľstvách. Žiadateľ si dal vyhotoviť geometrický plán, cenu za m² navrhuje vo výške 16,- Eur.

13) Návrh na rozšírenie územného plánu obce

Na viaceré podnety občanov a z dôvodu potreby aktualizácie ÚP navrhujem spracovanie dodatku územného plánu č. 2, ktorý by riešil:

- a) výstavbu miestnej komunikácie od „Klincovej cesty“ okolo železničnej trate smerom k p. Čižmárikovej. Obec bude musieť osloviť ŽSR, a. s. so žiadosťou o odpredaj časti parcely KNC 2338/1 v k.ú. Maršová na základe geometrického plánu,
- b) vybudovanie oddychovej zóny pre občanov pri p. Vachalíkovi,
- c) určenie nových zón na individuálnu bytovú výstavbu.

V prípade ďalších pripomienok, podkladov a námietok budú tieto zapracované do návrhu dodatku č. 2 územného plánu obce.

14) Solárne svietidlá a osvetlenie, kamerový systém

Navrhujem vybudovať solárne osvetlenie na prístupový chodník k multifunkčnému ihrisku, ako aj osvetlenie parkoviska pri 20 bj. dvojitými svetlami, počet svietidiel cca 10 ks a osvetlenie chodníka pri p. Švancarovi, počet svietidiel cca 5 ks. Cena jedného svietidla sa pohybuje okolo 440,- Eur a cena stožiara okolo 220,- Eur. Vybudovaním osvetlenia by sa vyhovel požiadavke športového klubu na osvetlenie chodníka k multifunkčnému ihrisku a zároveň i nájomníkov 20 bj., kde na parkovisku dochádza ku krádežiam. Navrhované svietidlá sú solárne, obec ich vybudovaním ušetrí náklady na el. energiu.

Do rozpočtu na rok 2016 navrhujem zapracovať finančné prostriedky na osvetlenie Cintorína v Rašove a Cintorína v Maršovej solárnymi svietidlami.

15) Výstavba chodníkov

Výstavba chodníkov obce Maršová-Rašov bola ukončená 27.7.2016, teraz bude spracovaná zmluva o prevode majetku so ŽSK a následne musí byť schválená poslancami VÚC Žilina ako aj poslancami obce Maršová-Rašov. To sa týka výstavby chodníkov realizovaných obcou.

Pri odovzdávaní chodníkov vybudovaných spoločnosťou Eriba, s.r.o a kontrole zo Žilinského samosprávneho kraja, boli vznesené námietky voči vybudovanému ostrovčeku na autobusovej zastávke, ktorý je vybudovaný z dlažby - podľa normy musí byť zhotovený z asfaltu, alebo betónu s odvodňovacími šachtami. Komunikácia oproti KD musí byť doasfaltovaná. Takže budú prebiehať opravné práce počas ktorých bude zastávka odstavená z prevádzky zhruba jeden týždeň.

16) Finančné opatrenie č. 4/2016 a 5/2016

Finančné opatrenie č. 4/2016 – úprava rozpočtu k 30.6.2016. Zvýšenie príjmov z dôvodu lepšieho plnenia rozpočtu o sumu 2 563,- Eur. Prostriedky boli použité na zvýšenie výdavkovej položky 611 – tarifného platu zamestnancov v rámci programu „Šanca na zamestnanie“ vo výške 2 500,- Eur a 63,- Eur bolo použitých na navýšenie výdavkovej položky 633 – MŠ didaktické pomôcky.

Ostatné úpravy rozpočtu boli zrealizované v kapitolách všeobecné verejné služby, nakladanie s odpadmi, bývanie a občianska vybavenosť a náboženské a iné spoločenské služby presunom medzi výdavkovými položkami daných kapitol tak, aby nedošlo k zvýšeniu výdavkov a rozpočet zostal vyrovnaný.

Finančné opatrenie č. 5/2016 – úprava rozpočtu k 01.09.2016 z dôvodu zvýšenia platových taríf pedagogických zamestnancov o 6 % a personálnych zmien v MŠ. Navýšenie výdavkovej položky 611 - tarifné mzdy o 5 000,- Eur, 621 - poisťné VŠZP o 500,- Eur, 625 - poisťenie do sociálnej poisťovne o 1 270,- Eur. Zároveň boli znížené výdavkové položky v kapitolách všeobecná verejná správa o 1 900,- Eur, ochrana pred požiarmi o 2 550,- Eur, rozvoj obcí o 2 320 Eur.

17) Zrušenie uznesení zo dňa 15.12.2014 č. U/6/2014 a č. U/11/2014, bod č. 7

- a) **U/6/2014** - o obecnej rade, ktorá podľa zákona môže byť zriadená iba tam, kde je 9 a viac poslancov, nakoľko nie je naplnený zákon, pretože obecnú radu tvorí najviac 1/3 poslancov.
Zrušenie členov obecnej rady v zložení: predseda: p. Jana Mináriková – SNS, Bc. Lukáš Blaško – SDS, p. Viliam Stískala – SMER-SD.
- b) **U/ 11/2014, bod č. 7** - zrušenie výkonu funkcie predsedu finančnej komisie: p. Jany Minárikovej z dôvodu ukončenia mandátu poslanca obecného zastupiteľstva. Na uvoľnený post predsedu finančnej komisie navrhujem p. Bohuslava Michálka.
- c) Z dôvodu vzdania sa poslaneckého mandátu p. Minárikovej bude zrušený vzorový podpis poslanca vo VÚB Bytča a doplnený o vzorový podpis nového poslanca.

18) Rozpočtové požiadavky do rozpočtu na rok 2017

Nakoľko obecný úrad zabezpečuje organizačné a administratívne úkony súvisiace s rozpočtovým procesom, žiadame poslancov, predsedov komisií a organizácii obce aby požiadavky do rozpočtu na rok 2017 doručili do 15.10.2016.

19) Voľba nového prísediaceho okresného súdu – návrh

Z dôvodu vzdania sa poslaneckého mandátu p. Minárikovej, ktorá nechce naďalej vykonávať ani toto zastúpenie je potrebné navrhnúť nového kandidáta na post prísediaceho okresného súdu Žilina.

Záujem o výkon tohto postu prejavil p. Ambróz Masiarik, ktorý predložil potrebné dokumenty ku schváleniu poslancom OZ.

20) Výstavba 4 bj. – návrh

Súkromná firma prejavila záujem zrealizovať výstavbu 4 bj. podľa existujúcej projektovej dokumentácie cestou ŠFRB. Pri predbežnom jednaní so zástupcami firmy by bola použitá aspoň čiastočne projektová dokumentácia, ktorá už na výstavbu 4 bj. bola spracovaná, avšak nebola zrealizovaná. Celý priebeh výstavby by financovala firma z vlastných zdrojov a po ukončení celej výstavby by požiadala o finančné prostriedky cestou ŠFRB pre našu obec. Pre záujem občanov, ktorí by chceli v danej lokalite bývať, navrhujem aby bola výstavba zahájená. Výstavba tejto bytovky bola schválená už predchádzajúcim zastupiteľstvom avšak z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v ŠFRB nebola zrealizovaná.

Napriek faktu, že v obci spoločnosť Eriba, s.r.o. postavila bytový dom s 22 bytmi a má stavebné povolenie na tri takéto bytové domy, byty sú určené do osobného vlastníctva a tým môžu byť pre občanov z finančného hľadiska menej prístupné.

Byty, ktoré má záujem vybudovať obec v spolupráci so súkromnou firmou sú byty nájomné, určené pre mladé rodiny alebo jednotlivcov do 35 rokov.

21) Skončenie pracovného pomeru riaditeľky MŠ a prijaté opatrenia

V MŠ prebehli voľby na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ, z prihlásených troch uchádzačov bola úspešná terajšia učiteľka MŠ, Bc. Judita Kojišová. Na uvoľnené miesto učiteľky bola prijatá druhá kandidátka na post riaditeľky p. Zdenka Kyšeľová. Do pracovného pomeru bola prijatá aj p. Veronika Kresáňová z dôvodu rozšírenia kapacity MŠ a zvýšenia počtu detí v MŠ.

V budúcom roku budeme musieť vyriešiť i otázku fungovania školskej jedálne, kde máme zamestnanú kuchárku a ako dočasne prideleného zamestnanca z obce Predmier vedúcu školskej jedálne. Obci Predmier sa však počet stravníkov neustále zvyšuje, vedúcu školskej jedálne budú potrebovať každodenne. So starostom obce Predmier sme prerokovali viaceré možnosti budem Vás o situácii informovať.

22) Stanovisko okresnej prokuratúry k podnetu p. Jantošovej

Obci Maršová-Rašov bol vrátený spisový materiál z okresnej prokuratúry, s tým že podnet p. Jantošovej bol odložený.

Chcem podotknúť, že výstupom zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú uznesenia, zápisnica informuje stručne o rokovaní a priebehu zastupiteľstva o najdôležitejších bodoch, nie je potrebný doslovný prepis, zvlášť v tom prípade, keď je zo zastupiteľstva spracovaný zvukový záznam, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Poslanci na zastupiteľstvo dostávajú materiál, v ktorom sú body programu rozvedené a tak isto pozvánka informuje o tom, že sa uskutoční zasadnutie obecného zastupiteľstva. Vždy je zverejnená na úradných tabuliach obce. Občania majú plné právo sa zasadnutiu obecného zastupiteľstva zúčastniť.

23) Spoločnosť Nelson vybuduje v obci na základe dohody nový rozvod pre TKR s optickým káblom na internet

Spoločnosť Nelson má na budove kultúrneho domu zariadenie na šírenie signálu, preto je v priestoroch športového areálu zriadená „wifi free“ zóna. Medzi touto spoločnosťou a spoločnosťou Dhollandia došlo k dohode, že budú poskytovať svoje služby i vlastníkom bytového domu, ktorý vybudovala spoločnosť Eriba, s.r.o. Na základe tejto dohody bude potrebné rozšírenie technického zariadenia, ktoré majú umiestnené v KD a vybudovanie optického kábla. Navrhla som im preto prevádzkovať našu káblovú televíziu. Aby to bolo možné musí obec vypovedať terajšiu zmluvu na prevádzkovanie káblovej televízie, ktorú ma uzatvorenú so spoločnosťou TES Media, s.r.o. Žilina do konca roku 2016, nakoľko výpovedná doba je 3 mesiace.

24) Žiadosť občanov o urýchlenú rekonštrukciu cesty „Za záhradami“

Dňa 9.9.2016 bola obci doručená žiadosť o urýchlenú opravu cesty „Za záhradami“ pri dome p. Márie Kadáčkovej č. d. 12 spolu s podpisovou listinou občanov.

Som prekvapená z niektorých občanov, ktorí podpísali túto žiadosť o urýchlenú rekonštrukciu cesty a vlni, keď som dávala cestu zameriavať a žiadala som ich o spoluprácu pri usporiadaní majetkových pomerov pozemkov pod cestou, boli proti tomuto usporiadaniu. Na stránke Maršová–Rašov - Dnes pod názvom „Cesta ó cesta“ zo dňa 28. júla 2015 vyslovujú svoje názory k rekonštrukcii cesty a porovnávajú nás s mestom Považská Bystrica. Mesto, jeho rozpočet a možnosti sa nedajú porovnávať s tým, aký rozpočet a aké možnosti má naša obec. Sú tam vyslovené aj iné názory, ktoré neviem z akého dôvodu znevažujú prácu aj môjho predchodcu, pretože projektová dokumentácia spracovaná na realizáciu železnice bola už v roku 1999. Ironické poznámky sú o to bolestivejšie, že autor tohto článku „Cesta ó cesta“ sa ako účastník a zároveň majiteľ domu nachádzajúceho sa v tejto lokalite k spracovaniu základných podmienok k realizácii projektu na rekonštrukciu cesty postavil záporne, čím zmaril prvotný zámer obce na usporiadanie majetkových vzťahov a teraz vystupuje ako jeden so žiadateľov jej rekonštrukcie?

Hospodárenie s majetkom obce je upravené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Orgánom obce z § 7 tohto zákona vyplýva povinnosť hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, a zároveň povinnosť tento majetok zveľaďovať, chrániť a **zhodnocovať**. Ako máme cestu opraviť, keď v určitom úseku sa už teraz plocha, ktorá je vyasfaltovaná nachádza na cudzom pozemku. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu cesty, ako aj mosta a chodníka bola spracovaná. Mala byť vyhlásená výzva na tento účel vo výške 300 000,- Eur. Tak bola pripravená aj projektová dokumentácia. Výzva mala byť s 0-ovou spoluúčasťou obce. O tomto všetkom boli poslanci informovaní ako aj o skutočnosti, že výzva bola upravená na výšku 100 000,- Eur, a podmienky v tejto výzve sa nedali upraviť na to čo sme potrebovali – rekonštrukciu cesty, vybudovanie nového mosta pri

p. Čižmárikovej a chodníka pri p. Švancarovi. Bola vyhlásená druhá výzva, na vybudovanie a úpravu športového areálu, kde obec po odsúhlasení poslancov dala spracovať projekt, ktorý mal byť zrealizovaný do konca mája, o čom ste boli všetci informovaní a podľa toho boli plánované aj oslavy dňa matiek a MDD, ktoré sme spojili pod jedny oslavy s názvom „Obecný deň“, kde malo byť odovzdané aj nové detské ihrisko ako aj prevedená úprava areálu. Avšak do dnešného dňa projekt nebol vyhodnotený. Obec v rozpočte nemá finančné prostriedky na tak rozsiahlu rekonštrukciu cesty „Za záhradami“.

To, čo bolo navrhované na minulom zastupiteľstve, aby sa cesta zrekonštruovala iba v určitom úseku s odvodnením na pozemok p. Gombára nie je riešením. Konzultovala som to s viacerými odborníkmi, ktorí nedoporučovali položiť nový koberec a vybudovať odvodňovací kanál iba v určitom úseku, nakoľko cesta je od začiatku, ako je odbočka z cesty III. triedy, ktorá ide z obce pomaly spádovaná a klesá v úseku pri p. Kresáňovi a z druhej strany od mostíka pri p. Čižmárikovej je tak isto spádovaná smerom k úseku pri p. Kadáčkovej, kde dochádza k vytvoreniu tzv. lievika. Len v tomto úseku nie sú vybudované rodinné domy z oboch strán cesty, takže voda odteká do polí, ktoré sa tam nachádzajú a nikomu to neprekáža. Mali sme osloviť odborníkov na možné riešenie tejto miestnej komunikácie, spýtam sa vás, či ste niekoho oslovili a či viete navrhnúť skutočne adekvátne riešenie, ktoré by zodpovedalo vyriešeniu daného problému.

V minulosti snahe aspoň trochu zmierniť problémy občanov v tomto úseku bola vybudovaná šachta, ktorá je ale sústavne zanášaná a voda sa v nej rýchlo nazberá. Bola tam prevedená aj oprava vyliatím betónu a v minulosti aj čiastočne zaasfaltovaná, ale ani to nepomohlo a tá „voda nie a nie tiecť hore kopcom“. Na to aby sme mohli takúto rekonštrukciu cesty previesť potrebujeme projektovú dokumentáciu s rozpočtom, príslušné povolenia, vysúťaženie dodávateľa a hlavne peniaze. A o tom som hovorila, že v rozpočte na rok 2016 nie sú vyčlenené finančné prostriedky na takúto opravu. Treba dať návrh do rozpočtu obce na realizáciu opravy miestnej komunikácie na budúci rok, a tu by som chcela poprosiť p. Kresáňa Antona ako predsedu urbárskeho pozemkového spoločenstva o uvoľnenie finančných prostriedkov, ktoré urbárske pozemkové spoločenstvo získalo z ťažby v obecných horách ešte pred uzatvorením zmluvy o prenájme a povedal mi, že sú uložené v depozite, a tak aby sa zmiernil tlak na rozpočet obce na túto rekonštrukciu a finančné prostriedky získané z ťažby v obecných horách by boli použité pre všetkých občanov a spoločne by sme prispeli k zlepšeniu podmienok občanov žijúcich v tomto úseku cesty „Za záhradami“.

25) Podanie odvolania na krajský súd Žilina Ing. arch. Lovíška o zaplatenie súdnych poplatkov

Dňa 11.7.2016 doručil na Okresný súd Žilina navrhovateľ Ing. arch. Lovíšek odvolanie proti uzneseniu OS Žilina 10Cb 164/2009-721 zo 16.6.2016 proti prvému výroku o rozhodnutí, že je povinný zaplatiť SR trovy konania vo výške 379,91 Eur.

26) Žiadosť p. L. Butku o odstránenie nezákonného stavu na pozemkoch v k.ú. Maršová

Dňa 12.09.2016 bola obci doručená žiadosť p. Butku o odstránenie nezákonného stavu na pozemkoch v k.ú. Maršová a na uloženie sankcie spoločnosti ŽSR, a.s. Bratislava. P. Butko v žiadosti žiada o odstránenie komunikácie a stavebného odpadu ktorý vznikol pri výstavbe železničného nadjazdu v obci na parcele CKN 1330/1. Parcela sa nachádza v blízkosti jazera, ktoré užíva Slovenský rybársky zväz Bytča. Žiadosť bola postúpená na ŽSR, a.s. Bratislava.

27) Diskusia

I. Diskusné príspevky poslancov

K bodu rokovania č. 8: Správa nezávislého audítora z uskutočneného auditu individuálnej účtovnej závierky obce k 31.12.2015

p. Mgr. Mária Kadáčková: Čo sa týka výrokov o ktorých hovorila p. starostka tie sa týkali rôznych vecí a za tým čo povedala si stojí. Čo sa týka tohto auditu, pani Ing. Smatanovej plne dôveruje a myslí si, že audit je v poriadku. Na hru, ktorú hrá pani starostka nemieni pristúpiť a prácu ktorú robí pre ľudí vykonáva dobre.

p. A. Kresáň: Pokiaľ bude p. starostka poskytovať pravdivé informácie nevidí problém v spolupráci.

K bodu rokovania č. 9: Cena prenájmu pozemku pre UPS Rašov

p. A. Kresáň: Základ obecného zastupiteľstva je, že obecný majetok treba zhodnocovať, zveľaďovať a nerozpredávať.

p. Ing. Šuteková: Objasnila poslancom prípad hodný osobitného zreteľa.

K bodu rokovania č. 10: Ponuka p. Rekovej k predaju pozemku

p. M. Koniar: Uviedol, že by bolo možné tento pozemok využiť v prípade, ak by sa uvažovalo o vybudovaní čističky odpadových vôd pre celú obec.

K bodu rokovania č. 11: Návrh na zápis do kroniky obce za rok 2015

p. A. Kresáň: Nesúlاد v počte občanov, ktorí nás minulý rok opustili.

p. Mgr. M. Kadáčková: Muži v jarnej časti skončili na 7. mieste.

p. M. Koniar: Navrhol doplniť informáciu o MO SNS a jej fungovaní.

K bodu rokovania č. 12: Predaj pozemkov – prípad osobitného zreteľa p. Kvašňovského a p. Uríka

p. Ing. Šuteková: Objasnila poslancom možnosti predaja pozemku, ktoré sú zafinancované v zákone o nakladaní majetku obcí.

p. M. Koniar: Navrhol na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva prizvať p. Kvašňovského i p. Uríka.

K bodu rokovania č. 12: Predaj pozemkov – prípad osobitného zreteľa Dhollandia, s.r.o.

p. M. Kresáň: Informoval sa, aký má spoločnosť Dhollandia s pozemkom zámer. Čo tam plánuje budovať. Obáva sa situácie, že ak bude mať obec v budúcnosti možnosť čerpať dotácie z EÚ, nebude mať pozemky kde by projekt mohla zrealizovať.

p. M. Koniar: Nepáči sa mu, keď sa na ornej pôde budujú fabriky. Nemyslí si, že obec nie je závislá na finančných prostriedkoch, ktoré sa získajú predajom pozemku. Má informácie, že bol ešte jeden záujemca o kúpu pozemku. Netreba sa v tejto záležitosti unáhliť, možno príde iný developer a ponúkne obci za m² i 30 Eur.

p. L. Blaško: V obci by sa vytvorili nové pracovné miesta.

p. Mgr. M. Kadáčková: Treba spoločnosť požiadať o predloženie konkrétneho zámeru čo bude na pozemku budovať.

K bodu rokovania č. 13: Návrh na rozšírenie územného plánu obce

p. L. Blaško: Informoval sa o možnosť čerpania dotácii na výstavbu miestnych komunikácií. S vybudovaním miestnej komunikácie od „Klincovej cesty“ okolo železničnej trate súhlasí.

K bodu rokovania č. 15: Výstavba chodníkov

p. B. Michálek: Navrhol umiestniť dopravnú značku pozor deti a vyznačiť prechod pre chodcov z miestnej komunikácie „Za záhradami“ tak, aby bol zabezpečený bezpečný prechod detí na autobusovú zastávku pri 8 bj.

K bodu rokovania č. 20: Výstavba 4 bj.

p. A. Kresáň: Parcela CKN 1351/1 je malá, nie je tam dost' miesta ani na parkovacie miesta. Nie je to dobré miesto, sused p. M. Jašek s tým nesúhlasí, treba hľadať inú lokalitu. Informoval sa ohľadom firmy, ktorá prejavila záujem bytový dom realizovať. Zvyšuje sa počet bytov v obci a preto treba občanom zabezpečiť občiansku vybavenosť ako potraviny, poštu, lekára. Navrhuje požiadať o finančné prostriedky z fondov EÚ a dobudovať občiansku vybavenosť. Bude sa meniť územný plán, treba nejakú lokalitu nájsť.

Informoval sa ohľadom žiadosti p. Chmelíka, v ktorej obec žiada o vybudovanie asfaltovej prístupovej komunikácie a osvetlenia na parcele KNC 1351/3.

p. Starostka: Obec požiadala o zriadenie pošty, ale žiadosť bola zamietnutá.

p. M. Koniar: Informoval sa ohľadom firmy, ktorá má záujem bytový dom na parcele vybudovať. Rovnako zastáva názor, že parcela nie je na výstavbu vhodná kvôli jej veľkosti. Navrhol na výstavbu bytového domu vykúpiť pozemok susediaci s 8 bj. smerom k Reštaurácia Šport, ktorý je vo vlastníctve p. Vráblovej a p. Čanigu.

p. Š. Jašo: Navrhol na parcele CKN 1351/1 vybudovať detské ihrisko.

K bodu rokovania č. 23: Spoločnosť Nelson vybuduje v obci na základe dohody nový rozvod pre TKR s optickým káblom na internet

p. A. Kresáň: Informoval sa na miesta, kde sa uvažuje o umiestnenie kamier v obci.

p. Starostka: Na obecné budovy a obecné priestory, napr. na zastávkach, parkovisku pri 20 bj, autobusových zastávkach.

p. M. Koniar: S navrhovanými miestami na umiestnenie kamier súhlasí. Zámer obce na umiestnenie kamier podporí.

K bodu rokovania č. 24: Žiadosť občanov o urýchlenú rekonštrukciu cesty „Za záhradami“

p. A. Kresáň: Aby bolo možné použiť urbárske peniaze musí to byť schválené valným zhromaždením. Keďže sa uzatvorila s obcou zmluva o prenájme pozemkov a vyplatil sa ročný nájom a späťne nájom za tri roky dozadu nemôžeme vyplatiť obci peniaze za ťažbu dreva, išlo by o dvojitú platbu.

p. Š. Jašo: Navrhuje situáciu vyriešiť umiestnením odvodňovacieho žľabu prekrytého oceľovou konštrukciou cez miestnu komunikáciu za predpokladu, že p. Gombár bude súhlasiť s tým, aby voda odtekala na jeho pozemok.

K bodu rokovania č. 25: Podanie odvolania na krajský súd Žilina Ing. arch. Lovíška o zaplatenie súdnych poplatkov.

II. Diskusné príspevky občanov

K bodu rokovania č. 12: Predaj pozemkov – prípad osobitného zreteľa Dhollandia, s.r.o.

p. P. Koniar: Plne súhlasí s názorom p. M. Koniara – ornú pôdu treba chrániť.

K bodu rokovania č. 24: Žiadosť občanov o urýchlenú rekonštrukciu cesty „Za záhradami“

p. M. Kresáň, st.: Keď sa spravil projekt na cestu je pravda, že p. Jantošová a p. Jašo s tým nesúhlasili. Pokiaľ je mi známe našlo sa riešenie s tým, že cesta by sa rekonštruovala od domu p. Bučka. Nebolo tu však povedané, že občania žiadajú o rekonštrukciu len časti cesty pri p. M. Kadáčkovej. Dohodli sme sa, že tento rok na jeseň sa k tomu vrátíme a spraví sa tento úsek. Stále chceme vyriešiť len havarijný stav pri p. M. Kadáčkovej. Žiadosť sme napísali preto, aby sa na to nezabudlo. Dohodli sme sa, že bude prizvaný stavbár, aby situáciu posúdil a navrhol riešenie.

28) Schválenie uznesení

29) Záver

Na záver starostka p. Mgr. Dagmar Karasová poslancom poďakovala a ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 22:00 hod.

Zapísal/a: Ing. Andrea Butková

Overovatelia zápisnice:

p. Mgr. Mária Kadáčková

.....

p. Štefan Jašo

.....
jašo



.....
mk
Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce